Acta Consecutivo No.	049	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 04 DE OCTUBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 031		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:35 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
My. Luis Ariel Caro Cobos, Supervisor (E) del contrato - DIFRA.
St. Herberth Pérez, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
St. José Luis Ortega Chacón, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Ruales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Edwin Zúñiga, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado de 31,27% (equivalente a $2.197'014.737,72); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 34,29% (equivalente a $2.409'172.624,00). Lo anterior, significa un adelanto de obra del 3,02%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana, para el edificio 2: pañete y estuco en muros internos, instalación de teja tipo sándwich en cubierta, fundición de dinteles y vigas cinta, instalación de alistado de piso en mortero, fundición de bases para cómodas en concreto simple e instalación de acometidas eléctricas e hidrosanitarias y; para el edificio 1: instalación del acero de refuerzo para columna de segundo piso, formaleta metálica para columnas de segundo piso y fundición de columnas de segundo piso en concreto producido en obra.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho siete (7) desembolsos por valor de $1.524'692.513,09 (61,71%): el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752,00, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033,14 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.297,55; el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842,76, el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el anticipo No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,0; el quinto para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59, sexto para pago de mano de obra con un valor de $112'584.297,55 y el séptimo correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $211'932.811,01. Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $402'476.329,35 que equivale al 17,87% del anticipo.

2.3 Supervisión también expone los valores del balance de obra que se encuentra en fase de conciliación entre las partes. Hasta la fecha del presente informe se mantiene el valor contractual de $7.026'813.043,98 sin reporte de cambios por mayores o menores cantidades.

2.4 Supervisión (My. Luis Caro) inicia hablando sobre el edificio 2 sobre las actividades realizada de estuco interno, instalación de cubierta, fundición de dinteles, instalación de acometidas eléctricas e hidrosanitarias. Supervisión (My. Luis Caro) comenta que tenía pendiente el tema de la teja, pero ya veo que van avanzando en su instalación. Sí les recomiendo tener especial cuidado con el tema de los anclajes, con el tema de la disposición y correcta marcación en el eje que van atornilladas.
- Supervisión (My. Luis Caro) comenta que encontraron que en el edificio 1, en planos arquitectónicos, aparece un detalle de esas alfajías. En el edificio 2, inicialmente no aparecía ese detalle, aunque nosotros habíamos avisado previamente que sí eran necesarios para evitar este tipo de situaciones. De hecho, ya estamos haciendo la gestión porque consideramos nosotros que sí es necesario instalarlos tanto en el edificio 1 como en el edificio 2.

- Supervisión (My. Luis Caro) Dice que habia una consulta por parte de la interventoría la semana pasada, no sé si de pronto fui explícito, soy más de explicar y dibujar para hacer entender la idea, pero habíamos hablado con el arquitecto de interventoría que estas fachadas, hablando ya futuro de los colores, esas fachadas van a ir blanco, blanco, si en algún lado de la base ustedes ven blanco, al menos porque la base en algún momento lo utilizó, pero estamos migrando a blanco, blanco, que es el nuevo color, pues no es nuevo, ya lleva tiempo y es el color ahora institucional, va a ser blanco y estos elementos que sobresalen, si me siguen ahí con el cursor, estos elementos que sobresalen cambian de tonalidad a gris basalto, ese gris lo aprobaría, tiene una similitud
muy grande con los edificios existentes, sin embargo, si pueden hacer pruebas, yo, si en ese momento lo van a probar y yo estoy, o lo probará yeime Rodríguez.

- Supervisión (My. Luis Caro) todos los formatos para pago o cualquier modificación o actividad que sufra el contrato de obra es responsabilidad de la interventoría, listo. También solicita los 3 modelos de luminarias con sus fichas técnicas para su respectiva aprobación.

- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) comenta que ya se enviaron los 3 modelos los cuales cumplen con los requisitos la única diferencia es que 2 de las tres estarían por encima del precio

- Supervisión (My. Luis Caro) solicita hacer un cuadro comparativo de las 3 luminarias.

- Contratista (Ing. Andrés Martínez) comenta que al momento de instalar el pañete o el repello, se deja sacar por unos minutos, ya cuando se puede cortar, se pasa la regla, la boquilla, y se marca la
dilatación. Ya posteriormente, cuando se va a hacerle el estuco, se perfora un poco más y se abre
la caja para instalar la dilatación plástica, para mejor acabado arquitectónicamente. Entonces, esa es la manera que se está instalando en este momento con las dilataciones.

2.5 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, tanto Interventoría como Supervisión, deben procurar realizar los trámites para pagos con la mayor celeridad, debido a que se están presentando irregularidades por parte del Estado en los tiempos de pago. Sugiere celeridad en la entrega a la Entidad de los paquetes de pago aprobados por la Supervisión.











TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2.251.685.951,00
DESEMBOLSO	ITEM	CONCEPTO	VALOR
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360.269.752,00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315.236.033,14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312.453.842,26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108.912.555,00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202.651.735,59
6	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
7	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 211.932.811,01
		TOTAL	$ 1.849.209.621,65
		% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA	82,13%
		ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 402.476.329,35

PROYECCIÓN OBRAS	
VALOR CONTRATO:	$ 7,026,813,053.98
VALOR CONCILIADO A LA FECHA	$ 7,026,813,053.98
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	$ -

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 032		
Fecha – Hora	Viernes, once (11) de octubre de 2024.	Lugar	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
MY. LUIS ARIEL CARO COBOS
Supervisor (E) Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ING. EDWIN ZÚÑIGA
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

